SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Inmobiliaria Club de Campo S.A., confirma que los Estados Financieros correspondientes a los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012 y 2011, reflejan equitativamente la posición financiera, patrimonial y los resultados de sus operaciones por los períodos mencionados.

A continuación se presentan los análisis razonados de los Estados Financieros correspondientes a los períodos al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Diciembre-2012 M$	Diciembre-2011 M$
Razón de Liquidez: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	0,56	0,58
Razón Acida: (Activo Disponible/Pasivo Corriente)	0,042	0,003
Rentabilidad sobre Patrimonio: (Utilidad/Patrimonio)	Pérdida	Pérdida
Rentabilidad sobre Activos Totales: (Utilidad/Activos Totales)	Pérdida	Pérdida
Endeudamiento: (Pasivo exigible/Patrimonio)	(4,4)	(6,5)
Razón Deuda - Activo Total: (Total Pasivo Exigible/Total Activo)	1,29	1,18
Proporción Deuda Corto Plazo:	100%	100%
Proporción Deuda Largo Plazo:	0%	0%
Resultado Operacional:	(M$ 171.362)	(M$ 157.485)

Durante el período incurrido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012, la sociedad ha incrementado su nivel de endeudamiento con empresas relacionadas, con el objeto de obtener el financiamiento suficiente para cumplir sus obligaciones habituales.